

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Helsingin Satama Oy

Y-tunnus: 2630555-8

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023.....	3
Tase	10
Tuloslaskelma	12
Rahoituslaskelma	13
Tilinpäätöksen liitetiedot	14
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.....	25
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista sekä säilyttämistavoista.....	26

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Olympiaranta 3, 00140 Helsinki

Y-tunnus: 2630555-8

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Helsingin satamien matkustajaliikenne ei ole vielä palautunut korona-pandemiaa edeltäneeseen (2019) 11,6 miljoonan matkustajan tasoon. Kehitystä on hidastanut erityisesti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, jonka vuoksi kansainvälinen risteilyliikenne Suomenlahdella on hyvin vähäistä Pietarin puuttuessa risteilykohteista ja toisaalta Aasian lentoreittien muutokset, joiden vuoksi aasialaisten turistien osuus ei ole palautunut.

Linjaliikenteen matkustajia vuonna 2023 oli Helsingin satamissa 8,9 miljoonaa (+12,2 %). Etenkin alkuvuosi ja kesäkausi toteutuivat odotetusti hyvässä kasvussa, mutta syyskaudella matkustajaliikenne hiljeni vahvan alkuvuoden jälkeen hieman Itämeren turvallisuushaasteiden ja terveystilanteen myötä. Joulukuussa oli näkyvissä taas kasvua edellisvuoteen verrattuna ja näkymät tulevaisuuteen ovat erityisesti linjaliikenteessä valoisat. Risteilykaudella 2023 vieraili Helsingin Satamassa 163 000 risteilymatkustajaa. Matkustajissa mitattuna KVR-liikenne oli samalla tasolla kesän 2022 kanssa, mutta risteilyaluskyntejä oli 45 % aiempaa vähemmän.

Tavaraliikenne väheni Helsingin satamissa merkittävästi kesäkuukausina, jonka jälkeen loppuvuosi toteutui alavireisesti Suomen talouden vajotessa taantumaan. Tilanteen odotetaan jatkuvan pitkälle vuoteen 2024 ja liikenteen odotetaan kääntyvän kasvuun vuoden lopulla.

Vuoden 2023 aikana konsernin kokonaistavaraliikenne oli 13,9 milj. tonnia (-7,9 %), Helsingin Sataman osalta 12,8 milj. tonnia (-11,1 %)

Kaupunginvaltuusto teki kaupunginhallituksen esityksestä 3.2.2021 periaatepäätöksen satamatoimintojen uudelleenjärjestelyistä ja satama-alueiden maankäytön lähtökohdista. Päätöstä seurasi 8.2.2021 kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätös, jolla kehoitettiin yhtiötä ja kaupungin toimielimiä jatkosuunnittelemaan asiaa kokonaisuutena sisältäen yhtiön investoinnit mukaan lukien satamatunneli sellaisessa yhteisessä aikataulussa, joka mahdollistaa Eteläsataman arkkitehtuuri- ja design-museon liittyvässä kilpailussa etenemisen. Kehittämishojelman valmistelua on jatkettu yhteistyössä kaupungin toimijoiden kanssa. Keskeisintä on ollut satamatunnelin vaihtoehtojen suunnittelu ja mm. ympäristövaikutusten arviointiprosessi, joka valmistuu alkuvuonna 2024 viranomaisen antaessa perustellun päätelmänsä arvioiduista vaihtoehdoista.

Kokonaisuuteen liittyvien investointien oletetaan tapahtuvan pääasiassa 2023-2030 ja Eteläsatamasta luopumisen arviolta 2030 luvun alussa. Yhtiö tekee hankkeiden investointipäätökset erikseen. Ohjelmainvestoinnit vuosille

2023–2030 ovat tarkentuneet ja tämän hetken arvion mukaan noin 780 miljoona euroa riippuen kuitenkin voimakkaasti toteutustavasta ja suhdanteista. Vuoden 2024 alkupuolella on tavoitteena tarkastella hanke uudelleen päivittyneiden liikenne-ennusteiden ja investointikustannusten pohjalta.

Päätöksillä on ollut vaikutusta eräiden käyttöomaisuuserien pitoaikoihin kirjanpidossa 2023-2030. Eteläsatamasta on jo purettu makasiiniterminaali ja tehty alaskirjauksia joidenkin omaisuuserien osalta. Länsisatamassa ja Katajanokalla vastaavia hankkeita valmistellaan. Purkukustannukset ja lopullinen ajankohta ovat osin arvionvaraisia, eikä niitä ole käsitelty tilinpäätöksessä pakollisina varauksina. Purkukustannukset kirjataan kuluiksi tai investointimenoiksi niiden toteutumisvuosina riippuen niiden luonteesta. Kustannukset ovat kokonaisuutena todennäköisesti merkittäviä.

Helsingin sataman hiilineutraaliusohjelman päivitys tehtiin alkuvuonna 2023 ja ohjelman mukaisia toimenpiteitä toteutettiin vuoden aikana. Tavoitteeksi on asetettu Helsingin Satama Oy:n oman toiminnan hiilineutraalius vuonna 2025.

Yhtiö on edistänyt hyväksymänsä strategian mukaisia toimenpiteitä tuloksellisesti. Asiakas-, matkustaja- ja henkilöstötyytyväisyys ovat kehittyneet erittäin positiivisesti ja taloudellisesti päästiin useamman heikomman vuoden jälkeen positiiviseen tulokseen.

Helsingin ja Tallinnan satamat perustivat yhdessä reitillä liikennöivien varustamojen kanssa GreenCorridor -hankkeen, jonka tavoitteena on luoda ensin tiekartta toimenpiteistä, joilla saavutetaan kestävä reitti sekä rahdille että matkustajille Helsingin ja Tallinnan välillä. Yhtiö aloitti myös valmistautumisen CSRD -kestävyysdirektiivin ja standardien mukaiseen kestävyysraportointiin, joka tulee koskemaan yhtiötä tilikauden 2025 tietojen osalta ensimmäistä kertaa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuoden 2023 pankkien ja ennustuslaitosten näkemyksissä on edelleen hajontaa, mutta lähes kaikki ennustavat BKT:n supistumista noin 0,5-1,0%. Vuodelle 2024 ennusteet vaihtelevat hiukan negatiivisen ja positiivisen välillä ja kasvun odotetaan näkyvän BKT -luvuissa vasta 2025. Inflaatio toteutunee vielä 2023 noin 6% tasossa ja vuonna 2024 noin 2% tasossa.

Koronatilanteen kehittyminen ja erityisesti sota Ukrainassa vaikuttaa edelleen matkustajamääriin. Vuonna 2023 liikenne kuitenkin toipui merkittävästi. Viimeisellä kvartaalilla oltiin vielä kuitenkin noin -20 % alle 2019 tason.

Helsingin Satama Oy:n tilanne on vahva ja kaksi toisistaan erilaista liiketoimintakokonaisuutta tasapainottavat yhtiötä toimintaympäristön muutoksissa.

Oleelliset tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ei oleellisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yhtiön toimintaan ei ole liittynyt normaalin liiketoiminnan kehittämisen lisäksi tutkimus- ja kehitystoimintaa kuluneen tilikauden aikana.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Helsingin Satama Oy:n merkittävimmät ulkoiset riskit liittyvät talouden kehittymiseen Suomessa ja kansainvälisesti sekä asiakkaiden toimintaan suhteessa Helsingin Satama Oy:n omiin tavoitteisiin. Koronapandemiasta palautumisen ja Ukrainan sodan kehittyminen on ratkaisevaa erityisesti matkustajaliikenteen kehityksen kannalta

Helsingin Satama Oy:n asiakkaina on rahtiliikenteeseen ja matkustajaliikenteeseen erikoistuneita toimijoita sekä toimijoita, jotka tuottavat palveluita molemmilla liiketoiminta-alueilla. Kaksi toisistaan poikkeavaa liiketoimintakokonaisuutta tasapainottavat Helsingin Satama Oy:n liiketoimintariskiä. Helsingin Satama Oy:n riskejä hallitaan osana yrityksen johtamis- ja toimintajärjestelmää

Kehittämishjelman riskienhallintaa on toteutettu aktiivisesti. Merkittävimmiksi riskeiksi on tunnistettu asiakaskysynnän ennakoinnattomat muutokset pitkällä aikavälillä ja investointien tuloennusteiden sekä kustannusarvioiden pitävyys.

Merkittävimmät oikeudenkäynnit ja riidat

Ei hallintoriitoja tai oikeudenkäyntejä.

Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Toimintavuoden liikevaihto on 91,5 milj. euroa, liikevoitto 5,2 milj. euroa ja voitto ennen tilinpäätössiirtoja 1,8 milj. euroa. Tilikauden voitto verojen jälkeen on 2,1 milj. euroa.

Yhtiön vakavaraisuus on hyvä.

	2023	2022	2021
Liikevaihto	91 499 658,03	89 362 898,55	68 818 813,24
Liikevoitto/-tappio €	5 180 231,54	4 506 313,48	-7 722 666,10
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	5,7 %	5,0 %	-11,2 %
Oman pääoman tuotto %	0,6 %	-0,6 %	-4,9 %
Omavaraisuusaste	73,8 %	71,4 %	68,2 %

Investoinnit

Helsingin Satama Oy:n varsinaisen toiminnan nettoinvestoinnit olivat tilikaudella noin 11 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit liittyivät kehitysohjelman valmisteluun mm. satamatunnelin vaihtoehtojen suunnitteluun, Vuosaaren V12 rakennuksen hankintaan ja laitureiden ja ramppien modernisointeihin sekä alusten maasähköjärjestelmien kehittämiseen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2023 aikana keskimäärin 88 henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat yhteensä 6 379 863,15 euroa.

	2023	2022	2021
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	88	85	84
Tilikauden palkat ja palkkiot	6 379 863,15	5 712 419,41	4 743 075,24

Helsingin Satama Oy:n Henkilöstörahasto Horisontti rekisteröitiin joulukuussa 2015 ja koko henkilöstö kuuluu rahastoon, palkkioiden rahastoiminen on vapaaehtoista.

Helsingin Satamassa on käytössä koko henkilöstön tulospalkkiojärjestelmä. Helsingin Sataman hallitus päättää tulospalkkiojärjestelmän kriteerit vuosittain. Vuosittain määräytyvät tulospalkkiot maksetaan yhtiökokouksen vahvistettua tilinpäätöksen.

Helsingin kaupungin omistajastrategian mukaiset tavoitteet

Aluetaloudellisten vaikutusten edistäminen ja työllistävä kokonaisvaikutus

Vaikutusarvio saadaan seuraavan vaikuttavuustutkimuksen yhteydessä, joka on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2023 lukujen perusteella.

Pääoman tehokas käyttö

Kertaerillä oikaistuna emoyhtiön sijoitetun pääoman tuotto vuonna 2023 on 2,16%.

Tuloksellisuus ja tehokkuus

Vuonna 2023 käyttökate oli 50,7 M€ (55,4%)

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

Hiilineutraali Satama 2035 -ohjelma laadittiin vuonna 2019 ja toimenpiteitä on lähdetty toteuttamaan vuonna 2020. Sataman hiilineutraalius-ohjelma on päivitetty vuosittain ja päivitetyn ohjelman mukaisia toimenpiteitä on toteutettu suunnitellusti. Viimeisin Helsingin sataman hiilineutraaliusohjelman päivitys tehtiin alkuvuonna 2023 ja ohjelman mukaisia toimenpiteitä toteutettiin vuoden aikana. Tavoitteeksi on asetettu Helsingin Satama Oy:n oman toiminnan hiilineutraalius vuonna 2025.

Tyytyväiset asiakkaat

Asiakastyytyväisyyttä mitataan vuosittain ja matkustajakokemusta tiheämmin. Vuoden 2023 asiakastyytyväisyystavoite on 3,85 ja matkustajatyytyväisyystavoite 4,05. Matkustajatyytyväisyyden kumulatiivinen toteuma vuonna 2023 oli 4,17 ja asiakastyytyväisyyden 3,95.

Riittävä vakavaraisuus

Vuoden 2023 omavaraisuusaste on 73,8.

Ympäristö- ja laadunhallinta

Helsingin Satama Oy:n ympäristöasioiden hallinta pohjautuu ISO 14001 -standardin vaatimuksiin. Helsingin Satama Oy:llä on ulkoisen toimijan (DNV) sertifioima toimintajärjestelmä, joka täyttää lisäksi standardien ISO 9001 ja ISO 45001 vaatimukset.

Helsingin Satama Oy:llä on ympäristönsuojelulain mukaiset toiminnalliset ympäristöluvut. Helsingin Satama Oy raportoi toiminnastaan ja sen ympäristövaikutuksista vuosittain valvovalle viranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus).

Vuonna 2023 Helsingin Satama Oy jatkoi Länsisataman laajentamisen ympäristövaikutusten arviointia arvioinnin selostusvaiheella ja valmis YVA-selostus toimitettiin ELY-keskukseen 3.11.2023.

Helsingin Satama Oy ja HSY allekirjoittivat päivitetyn ilmanlaadun yhteistarkkailusopimuksen vuonna 2023.

Helsingin Satama noudattaa Hiilineutraali Satama – toimenpideohjelmaa. Helsingin Satama Oy:n hallitus hyväksyi hiilineutraaliusohjelman neljännen revision vuonna 2023.

Ohjelman mukaan Satama aikoo vähentää satama-alueen CO₂-päästöjä 32 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2015 tasosta. Tavoitteeseen päästään, kun Helsingin Satama Oy:n oma toiminta on täysin hiilineutraalia, alusliikenteen päästöt vähenevät 25 % sekä satama-alueen työkone ja kumipyöräliikenteen päästöt vähenevät 60 % vuoden 2015 tasosta.

Päästöjä seurataan vuosittain osana ympäristölupien mukaista vuosiraportointia ja toimenpiteiden etenemistä raportoidaan hallitukselle kvartaaleittain.

Helsingin Sataman hiilidioksidipäästöt koostuvat pääasiassa kaukolämmön käytöstä. Vuonna 2023 absoluuttinen lämmitysenergian käyttö väheni 5 % vuoteen 2022 verrattuna.

Kiinteitä alusjätteitä syntyi 61 % vähemmän kuin vuonna 2022, öljyisiä alusjätteitä syntyi 25 % vähemmän. Alusjätevesiä vastaanotettiin 182 822 m³, joka on 13 % vähemmän kuin vuonna 2022. Vähentyneisiin alusjättemääriin yksi merkittävä tekijä on kansainvälisten risteilyalusten vähäisempi määrä.

Helsingin Satama Oy allekirjoitti 9.10.2023 aiesopimuksen ns. vihreän väylän perustamisesta yhdessä Tallinnan sataman, Helsingin ja Tallinnan kaupunkien, Viron ilmastoministeriön sekä Helsinki – Tallinna reitillä liikennöivien varustamoiden kanssa.

Helsingin Satama Oy aloitti myös valmistautumisen CSRD-kestävyysdirektiivin ja standardien mukaiseen kestävyysraportointiin, joka tulee koskemaan yhtiötä tilikauden 2025 tietojen osalta ensimmäistä kertaa.

Yhtiön osakkeet

Helsingin Satama Oy:n osakkeiden lukumäärä on 1000 kappaletta. Yhtiöllä on yksi osakelaji. Koko osakekannan omistaa Helsingin kaupunki.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 196 007 997,22 euroa, josta tilikauden voitto on 2 119 744,85 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Vuonna 2023 hallitukseen kuuluivat Matti Parpala (puheenjohtaja), Otso Kivekäs (varapuheenjohtaja), Heikki Allonen, Minna Haapala, Pekka Helin, Teija Makkonen, Taru Reinikainen ja Tuula Saxholm. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Ville Haapasaari. Hallitus piti kokouksia vuoden 2023 aikana 11 kertaa.

Vuonna 2023 hallitukseen HR- ja palkitsemisvaliokuntaan kuuluivat Matti Parpala (puheenjohtaja), Pekka Helin (21.9.2023 saakka), Heikki Allonen (22.9.2023 alkaen), Otso Kivekäs ja Tuula Saxholm. Hallituksen HR- ja palkitsemisvaliokunta kokoontui vuoden 2023 aikana kolme kertaa.

Hallituksen ja toimitusjohtajan toimintaa on arvioitu vuosittain.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jorma Nurkkala

Tase

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	10 274 806,37	20 549 612,72
Muut pitkävaikutteiset menot	9 601 802,48	17 505 258,19
	<u>19 876 608,85</u>	<u>38 054 870,91</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	47 902 927,21	49 538 088,96
Kiinteät rakenteet ja laitteet	176 678 558,11	185 482 480,83
Koneet ja kalusto	15 669 450,31	16 395 395,02
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 588 368,17	16 048 864,00
	<u>250 839 303,80</u>	<u>267 464 828,81</u>
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	4 769 808,75	4 769 808,75
Muut saamiset jäsenkuntayhtymiltä	210 093,66	210 093,66
	<u>4 979 902,41</u>	<u>4 979 902,41</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä	275 695 815,06	310 499 602,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	84 000,00	105 000,00
Muut saamiset	737 461,29	436 625,26
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 021 316,28	4 554 534,37
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	86 488 503,62	50 995 561,44
Muut saamiset	1 017 489,37	11 255 649,85
Siirtosaamiset	131 535,87	532 666,76
	<u>91 658 845,14</u>	<u>67 338 412,42</u>
Rahoitusarvopaperit yhteensä	40 000 000,00	40 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	138 835,19	1 145 980,01
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	132 619 141,62	109 026 017,69
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>408 314 956,68</u>	<u>419 525 619,82</u>

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	100 000 000,00	100 000 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	204 423 061,20	204 423 061,20
Edellisten tilikausien tulokset	-10 534 808,83	-8 847 187,82
Tilikauden tulos	2 119 744,85	-1 687 621,01
	296 007 997,22	293 888 252,37
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	350 625,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat saman konsernin yrityksiltä	98 000 000,00	98 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Saadut ennakot	7 018 694,31	7 486 607,19
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muut velat	0,00	2 784 489,57
	105 018 694,31	108 271 096,76
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	10 500 000,00
Ostovelat	4 127 085,06	3 356 615,04
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muut velat	345 976,01	305 091,40
Siirtovelat	2 815 204,08	2 853 939,18
	7 288 265,15	17 015 645,62
Vieras pääoma yhteensä	112 306 959,46	125 286 742,38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	408 314 956,68	419 525 619,82

Tuloslaskelma

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2023-31.12.2023

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
LIKEVAIHTO	91 499 658,03	89 362 898,55
Valmistus omaan käyttöön	220 391,25	422 240,94
Liiketoiminnan muut tuotot	107 075,30	433 520,51
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-16 231 038,09	-16 365 183,18
Ulkopuoliset palvelut	-12 967 720,01	-12 391 479,49
	<u>-29 198 758,10</u>	<u>-28 756 662,67</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 379 863,15	-5 712 419,41
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 021 796,76	-885 020,97
Muut henkilösivukulut	-286 849,54	-250 510,54
	<u>-7 688 509,45</u>	<u>-6 847 950,92</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-45 499 748,06	-46 828 839,18
	<u>-45 499 748,06</u>	<u>-46 828 839,18</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-4 259 877,43	-3 278 893,75
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 180 231,54	4 506 313,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Osinkotuotot konserniyrityksiltä	85 898,00	109 854,80
Muilta	2 394 387,52	256 008,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut konserniyrityksille		
markkinaehtoisesta lainasta	0,00	-555 333,33
Pääomallinen korko konserniyrityksille	-5 880 000,00	-5 880 000,00
Muut rahoituskulut	-11 397,28	-124 464,93
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-3 411 111,76</u>	<u>-6 193 934,49</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 769 119,78	-1 687 621,01
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	350 625,07	0,00
Tuloverot		
Tilikauden verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>2 119 744,85</u>	<u>-1 687 621,01</u>

Rahoituslaskelma

Rahoituslaskelma Helsingin Satama Oy

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
Liiketoiminnan rahavirta:		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 769 120	-1 687 621
Oikaisut:		
Suunnitelmanmukaiset poistot	45 499 748	46 828 839
Rahoitustuotot ja -kulut	3 411 112	6 193 934
Muut oikaisut	-20 968	-90 048
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	50 659 012	51 245 105
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-24 600 269	-7 434 617
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-2 479 783	-1 127 476
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	23 578 960	42 683 012
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 891 397	-6 592 465
Saadut osingot liiketoiminnasta	85 898	109 855
Saadut korot liiketoiminnasta	2 394 388	256 009
Maksetut välittömät verot	0	0
Liiketoiminnan rahavirta	20 167 848	36 456 411
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-10 695 961	-17 065 293
Investoinnit muihin sijoituksiin	0	0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	20 968	90 048
Investointien rahavirta	-10 674 993	-16 975 245
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-10 500 000	-19 600 000
Maksetut osingot	0	0
Rahoituksen rahavirta	-10 500 000	-19 600 000
Rahavarojen muutos (lisäys + / vähennys -)	-1 007 145	-118 834
Rahavarat 1.1.	41 145 980	41 264 814
Rahavarat 31.12.	40 138 835	41 145 980

Tilinpäätöksen liitetiedot

Laadintaperiaatteet

Liikevaihto

Liikevaihtoon luetaan varsinaisen toiminnan myyntituotot vähennettynä myönnettyillä alennuksilla ja arvonalisäverolla suoriteperusteen mukaisesti. Liikevaihto sisältää liiketoiminnan vuokratuotot. Vuokratulot sisältyvät erään materiaalit ja palvelut.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus) on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Saadut EU-tuet on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Tasearvoihin ei sisälly arvonnkorotuksia.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Liikearvo	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	4 – 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 – 30 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	5 – 30 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 20 vuotta

Yhtiöittämiseen liittyvä liikearvo poistetaan 10 vuodessa, koska sen odotetaan tuottavan tuloa vähintään sen ajan.

Tietyt vuokratonteilla olevat rakennukset puretaan. Purettavat rakennukset sijaitsevat Etelä-Satamassa, Länsi-Satamassa sekä Katajanokalla. Purkukustannukset ja lopullinen ajankohta ovat arvionvaraisia, eikä niitä ole käsitelty tilinpäätöksessä pakollisina varauksina. Purkukustannukset kirjataan kuluiksi tai investointimenoiksi niiden toteutumisvuosina riippuen niiden luonteesta. Kustannukset ovat kokonaisuutena todennäköisesti merkittäviä.

Toimintakertomuksessa selostettuun kaupunginvaltuuston periaatepäätökseen liittyen kaupungille todennäköisesti luovutettaviksi tulevien käyttöomaisuushyödykkeiden poistosuunnitelmien ajantasaisuus on tarkastettu. Käyttöomaisuudesta Eteläsatamaan kohdistuu noin 18,1 miljoonan euron osuus, josta noin 9,8 miljoonaa kohdistuu matkustajaliikenteen laitureihin, jotka jäisivät kaupunginvaltuuston keskittämispäätöksen mukaisessa suunnitelmassa pääosin edelleen Helsingin Satama Oy:lle satamatoiminnan käyttöön.

Eläkekulut

Henkilökunnan eläketurva on vakuutettu ulkopuolisessa vakuutusyhtiössä. Eläkemenot kirjataan kuluiksi kertymävuonna.

Leasingsopimukset

Leasingmaksut on käsitelty vuokratuloina.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verosaamiset ja verovelat kirjataan Helsingin kaupungin kirjanpitoperiaatteiden mukaan konsernitilinpäätökseen, joten Helsingin Satama Oy:n tilinpäätökseen ei ole merkitty laskennallisia verosaamiaisia tai -velkoja.

Rahoituslaskelman laadintaperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen 30.1.2007 mukaisena rahavirtalaskelmana. Liiketoiminnan rahavirta on eritelty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu kirjanpitolain 6 luvun 3 §:n perusteella.

Tuloslaskelman liitetiedot

Henkilöstökulut ja henkilöstön lukumäärä

Henkilöstökulut olivat 7 688 509,45 euroa ja aktivoitujen henkilöstömenojen määrä oli 220 391,25 euroa. Hallituksen ja nimitystoimikunnan jäsenten palkkiot olivat 87 050,00 euroa.

Helsingin Satama Oy:n palveluksessa oli 1.1.2023 henkilöitä 84 ja 31.12.2023 henkilöstömäärä oli 92

Suunnitelman mukaiset poistot

	2023	2022
Poistot rakennuksista	4 891 901,29	7 079 167,47
Poistot kiinteistä rakenteista ja laitteista	18 065 464,08	17 469 391,11
Poistot koneista ja kalustosta	4 012 462,23	3 753 786,10
Poistot muista pitkävaikuttavista menoista	8 255 114,11	8 251 688,13
Poistot liikearvosta	10 274 806,35	10 274 806,37
Kertaluonteiset poistot	0,00	0,00
YHTEENSÄ	45 499 748,06	46 828 839,18

Liiketoiminnan muut kulut

	2023	2022
Toimitila- ja kiinteistökulut	985 076,55	1 052 306,11
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	421 300,08	376 769,46
Muut liikekulut	2 853 500,80	1 849 818,18
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	4 259 877,43	3 278 893,75

Ympäristökuluilla ei ollut olennaista vaikutusta tilikauden tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Tilintarkastajien palkkiot

	2023	2022
KPMG		
Tilintarkastus	11 476,97	11 840,40
Veroneuvonta	0,00	0,00
Muut palvelut	45 386,25	25 087,50
	56 863,22	36 927,90

Rahoitustuotot ja kulut

	2023	2022
Osinkotuotot konserni	85 898,00	109 854,80
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut korkotuotot konserni	2 338 508,14	9 567,36
Muilta	55 879,38	246 441,61
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 480 285,52	365 863,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut konserniyrityksille markkinaehtoisesta lainasta	0,00	555 333,33
Pääomalainan korko konserniyrityksille	5 880 000,00	5 880 000,00
Muut rahoituskulut	11 397,28	124 464,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	5 891 397,28	6 559 798,26
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3 411 111,76	-6 193 934,49

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset erittelyt

	2023	2022
Liikearvo		
Hankintameno	102 748 063,62	102 748 063,62
Kumulatiiviset poistot 1.1	-82 198 450,90	-71 923 644,53
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	0,00
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-10 274 806,35	-10 274 806,36
Poistamaton hankintameno 31.12.	10 274 806,37	20 549 612,72
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno	82 502 196,94	82 360 283,55
Kumulatiiviset poistot 1.1	-64 996 938,75	-56 745 250,62
Lisäykset tilikaudella (+)	151 689,90	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	199 968,50	141 913,39
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-8 255 114,11	-8 251 688,13
Poistamaton hankintameno 31.12.	9 601 802,48	17 505 258,19
Rakennukset		
Hankintameno	86 608 118,97	84 521 669,00
Kumulatiiviset poistot 1.1	-37 070 030,01	-29 990 862,54
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	200 336,56
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Arvonalentumiset	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	3 256 739,54	1 886 113,41
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-4 891 901,29	-7 079 167,47
Poistamaton hankintameno 31.12.	47 902 927,21	49 538 088,96
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Hankintameno	306 454 597,38	300 747 464,87
Kumulatiiviset poistot 1.1	-120 972 116,55	-103 502 725,44
Lisäykset tilikaudella (+)	494 252,12	813 510,95
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Arvonalentumiset	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	8 767 289,24	4 893 621,56
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-18 065 464,08	-17 469 391,11
Poistamaton hankintameno 31.12.	176 678 558,11	185 482 480,83

Koneet ja kalusto

Hankintameno	44 775 583,68	42 535 335,82
Kumulatiiviset poistot 1.1	-28 380 188,66	-24 739 013,23
Lisäykset tilikaudella (+)	1 204 287,85	288 062,61
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	-50 193,95	-169 498,21
Siirrot erien välillä (+/-)	2 082 229,67	2 121 683,46
Vähennysten kertyneet poistot (+)	50 193,95	112 610,67
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-4 012 462,23	-3 753 786,10
Poistamaton hankintameno 31.12.	15 669 450,31	16 395 395,02

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Hankintameno	14 371 530,93	9 271 925,64
Lisäykset tilikaudella (+)	12 661 608,84	15 820 270,18
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	-2 128 341,23	0,00
Arvon alentumiset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	-14 316 430,37	-9 043 331,82
Sumu-poistot tilikaudella (-)	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	10 588 368,17	16 048 864,00

Osakkeet ja osuudet

Hankintameno	4 769 808,75	4 769 808,75
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	4 769 808,75	4 769 808,75

Yhteensä

Hankintameno	642 439 993,93	626 954 551,25
Kumulatiiviset poistot 1.1	-333 617 724,87	-286 901 496,36
Lisäykset tilikaudella (+)	14 511 838,71	17 122 180,30
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	-2 128 338,23	-169 498,21
Siirrot erien välillä (+/-)	-10 203,42	0,00
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-45 499 748,06	-46 716 228,51
Poistamaton hankintameno 31.12.	275 695 818,06	310 289 508,47

Tytäryhtiöosakkeet

	Konsernin omistusosuus-%	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Loviisan Satama Oy	60 %	6 656 830,55	541 821,76
Etelä-Suomen satamapalvelu Oy	100 %	1 002 355,88	45 904,79

Rahoitusarvopaperit

Sijoitusten kirjanpitoarvo on 40 000 000,00 € ja markkina-arvo 31.12.2023 on 42 366 352,51 €.

Pitkäaikaiset saamiset konsernilta

	2023	2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Siirtosaamiset	84 000,00	105 000,00
Muut saamiset	210 093,66	210 093,66
Yhteensä	<u>294 093,66</u>	<u>315 093,66</u>

Lyhytaikaiset saamiset konsernilta

	2023	2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	5 573,61	133 008,73
Muut saamiset	21 000,00	21 000,00
Konsernitilisaaminen	86 467 503,62	50 974 561,44
Yhteensä	<u>86 494 077,23</u>	<u>51 128 570,17</u>

Siirtosaamisten olennaiset erät

	2023	2022
Myyntin jaksotus	80 000,00	463 815,48
	<u>80 000,00</u>	<u>463 815,48</u>

Oma pääoma

	2023	2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	100 000 000,00	100 000 000,00
osakepääoman korotus osakepääoma 31.12	100 000 000,00	100 000 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	100 000 000,00	100 000 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1	204 423 061,20	204 423 061,20
Lisäys Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	204 423 061,20	204 423 061,20
Voitto edelliseltä tilikaudelta 1.1	-10 534 808,83	-8 847 187,82
Osingonjako	0,00	0,00
Tilikauden tulos	2 119 744,85	-1 687 621,01
Vapaa oma pääoma yhteensä	196 007 997,22	193 888 252,37
Oma pääoma yhteensä	296 007 997,22	293 888 252,37

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

	2023	2022
Voitto edelliseltä tilikaudelta 1.1.	-10 534 808,83	-8 847 187,82
Tilikauden tulos	2 119 744,85	-1 687 621,01
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>204 423 061,20</u>	<u>204 423 061,20</u>
Yhteensä	196 007 997,22	193 888 252,37

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Infrakorvauksiin liittyvät tulot jaksotetaan verotuksessa 10 vuoden ajalle lähtien saantovuodesta. Kirjanpidossa tulot on jaksotettu 24 vuodelle eli sopimusten voimassaoloajalle. Tähän verotuksen ja kirjanpidon erilaiseen jaksotusperiaatteeeseen liittyvän laskennallisen verosaamisen määrä 31.12.2023 on 1 327 659,00 euroa.

Yhtiön tappioihin liittyvä laskennallinen verosaaminen vuosilta 2020 – 2023 on 4 864 516 euroa

Pitkäaikainen vieras pääoma

	2023	2022
Pääomalainat saman konsernin yrityksiltä	98 000 000,00	98 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Saadut ennakot	7 018 694,31	7 486 607,19
Velat saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Muut velat konserniyrityksille	0,00	0,00
Muut velat	0,00	2 784 489,57
	<u>105 018 694,31</u>	<u>108 271 096,76</u>

Viittä vuotta pidemmän ajan kuluttua erääntyvät lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvistä lainoista eräänny maksettavaksi viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua eli vuonna 2028 tai myöhemmin:

	2023	2022
Pääomalaina	<u>98 000 000,00</u>	<u>98 000 000,00</u>
Yhteensä	<u>98 000 000,00</u>	<u>98 000 000,00</u>

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lyhytaikainen vieras pääoma

	2023	2022
Velkakirjalainat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Ostovelat	4 127 085,06	3 356 615,04
Siirtovelat ja muut velat	3 161 180,09	3 159 030,58
	<u>7 288 265,15</u>	<u>6 515 645,62</u>
Ostovelat tytäryhteisöiltä	100 845,76	1 382 605,19
Ostovelat kuntayhtymiltä	82 945,88	97 942,62
	<u>183 791,64</u>	<u>1 480 547,81</u>

Siirtovelkojen olennaiset erät

	2023	2022
Korkovelat	245 000,00	245 000,00
Henkilöstökuluihin liittyvät velat	1 850 183,43	2 145 822,04
Muut siirtovelat	720 020,65	463 117,14
Yhteensä	<u>2 815 204,08</u>	<u>2 853 939,18</u>

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Helsingin kaupunkikonsernin emoyhtiö on Helsingin kaupunki, kotipaikka Helsinki.

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta, Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot**Leasingvastuut**

	2023	2022
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	30 294,64	25 417,84
Myöhemmin maksettavat	<u>20 715,84</u>	<u>29 295,82</u>
Leasingvastuut yhteensä:	<u>51 010,48</u>	<u>54 713,66</u>

Velat joiden vakuudeksi on pantattu omaisuutta

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Vuokranmaksun vakuudet, josta pantatun talletuksen kirjanpitoarvo	393 332,00

Vuokravastuut

	2023	2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	12 204 586,12	11 492 163,09
Myöhemmin maksettavat	<u>503 684 108,42</u>	<u>484 623 083,68</u>
Vuokravastuut yhteensä	<u>515 888 694,54</u>	<u>496 115 246,77</u>

Pääosin vuokravastuut koostuvat yhtiöittämiseen liittyvistä kaupungin päätösten mukaisista maa- ja vesialuevuokrista.

Muut vastuut ja sitoumukset

Arvonlisäveron palautusvastuu

Helsingin Sataman tekemät kiinteistöjen uudisrakentamis- ja perusparannusinvestoinnit kohdistuvat käytännössä lähinnä matkustajasatamien kiinteistöihin tai Vuosaaren sataman rakentamiseen. Kehittämissuunnitelman myötä on mahdollista, että kiinteistöjen käyttötarkoitus voi muuttua.

Näihin vuosina 2013–2023 tehtyihin investointeihin sisältyvän arvonlisäveron palautusvastuun enimmäismäärä on 19,1 milj. euroa.

Lähipiirilainasaamiset ja –vastuut ja lähipiiriliiketoimet

Konsernitili

Helsingin Satama on mukana Helsingin kaupungin konsernitilissä. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä. Helsingin Satamalla on 86 milj. euron konsernitilisaatava Helsingin kaupungilta.

Pääomalaina

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle 98 miljoonan euron suuruisen pääomalainan. Laina-aika on 20 vuotta ja lainan korko on 6 %. Laina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan laina-ajan päättyessä 15.12.2034. Laina on vakuudeton ja lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Lainaan sovelletaan lisäksi osakeyhtiölain 12 luvun pääomalainaa koskevia määräyksiä.

Helsingin Satama on myöntänyt tytäryhtiölle 210 000,00 euron suuruisen pääomalainan. Laina-aika on 10 vuotta ja lainan korko on 3% p.a. Laina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan laina-ajan päättyessä 31.12.2028. Lainaan sovelletaan OYL 12 luvun pääomalainaa koskevia määräyksiä. Lähipiirille ei ole annettu takauksia tai muita vakuuksia.

Lähipiirin kanssa ei ole ollut ehdoiltaan tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Tilikauden aikana lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat olennaiset liiketapahtumat.

	2023	2022
Palveluiden myynti	0,6 Meur	1,1 Meur
Liiketoiminnan muut tuotot		
Aineiden ja tarvikkeiden ostot	3,8 Meur	4,9 Meur
Palveluiden ostot	2,6 Meur	3,0 Meur
Vuokratulot	9,9 Meur	9,3 Meur
Korkokulut	5,9 Meur	6,4 Meur

Investointiavustukset, joihin liittyy palautusehto

	2023		2022	
	Tasearvon määrä	Avustuksen määrä	Tasearvon määrä	Avustuksen määrä
Pitkävaikutteiset menot	0,2 Meur	0,2 Meur	0	0
Rakennukset ja rakennelmat	55,1 Meur	18,3 Meur	51,4 Meur	17,3 Meur
Koneet ja kalusto	6,9 Meur	2,9 Meur	5,8 Meur	2,5 Meur

EU-hankkeisiin liittyy palautusvastuu, joka ulottuu viiden vuoden päähän tuen viimeisestä saadusta maksusta. Rahoitusohjelman kriteereistä johtuen riski liittyy lähinnä partnereiden investointien toteutukseen ja riskiä on hallittu sopimuksin.

Vuonna 2023 päättyneisiin TWIN-PORT 3 sekä 4 EU-hankkeisiin kirjattiin nettona 2,9 milj. euroa saatuja EU-investointiavustuksia.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä _____ / _____ 2024

Parpala Matti

Hallituksen puheenjohtaja

Haapasaari Ville

Toimitusjohtaja

Kivekäs Otso

Hallituksen varapuheenjohtaja

Makkonen Teija

Hallituksen jäsen

Allonen Heikki

Hallituksen jäsen

Reinikainen Taru

Hallituksen jäsen

Haapala Minna

Hallituksen jäsen

Saxholm Tuula

Hallituksen jäsen

Helin Pekka

Hallituksen jäsen

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Helsingissä _____ / _____ 2024

KPMG Oy Ab

Jorma Nurkkala

KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA SEKÄ SÄILYTTÄMISTAVOISTA

Kirjanpitokirjat

Pää- ja päiväkirjat	10v
Osto- ja myyntireskontrat	10v
Tase ja tase-erittelykirja erillisenä	10v
Pysyvien vastaavien erittely erillisinä luetteloina	10v
Palkkakirjanpito	10v

Tositelajit

Tositelaji	Selite
Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Verkkolaskut (ostolaskut)	tositteiden kirjaamisesta
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietotositteet	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

This document contains 26 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

HEIKKI ILMARI ALLONEN

a655f026-f05f-4d01-b82e-2c149aad2ca8 - 2024-02-20 15:19:36 UTC +02:00
BankID / MobileID - 162716ad-39ea-4766-b115-15a9143e769a - FI

Taru Mirva Kristiina Reinikainen

2a73dc2b-9d61-47b1-aeaf-d127fdb213c4 - 2024-02-21 04:52:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - 76278b02-9f96-4b94-99af-102d6589d95a - FI

Pekka Johannes Helin

5f1a31d6-3829-4890-9f2c-7469844235b9 - 2024-02-21 07:17:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - f649c68b-27b5-43ed-879b-ff97cebed253 - FI

Ville Matti Haapasaari

931cccb9-45d4-4a7d-b91e-c3bb2ec659d6 - 2024-02-21 14:44:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - c5e4f285-82c2-4f78-a86e-d3b4fe32efc0 - FI

MINNA KAARINA HAAPALA

a01356d1-5714-4145-a9cb-5c6c5311194c - 2024-02-22 18:55:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - 100c5335-04ef-47ce-8e42-acd0dd76024d - FI

TEIJA MARIA MAKKONEN

56a6eac7-20a7-4a49-9306-5b3159386585 - 2024-02-23 00:12:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - ba916781-a842-4cc5-99b4-b25a9185d470 - FI

MATTI JANNE PARPALA

82b992b8-4da5-479f-b578-27957f619d21 - 2024-02-23 09:45:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - 37204957-0eb8-4318-84c1-0dca109631ff - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

This documents contains 27 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

TUULA ARJA IRMELI SAXHOLM

9c2642c2-28ad-4215-838c-c736eef7ad20 - 2024-02-23 10:33:35 UTC +02:00
BankID / MobileID - 15f85ada-e758-4d42-a572-65461be17169 - FI

OTSO LAURI KIVEKÄS

c8a246ba-32fd-42e5-92ae-dab055736ccb - 2024-02-27 11:18:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - a8a69620-7dfe-41b0-b3a0-d96fdc690b1b - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Helsingin Satama Oy

Y-tunnus

2630555-8

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. päivänä maaliskuuta 2024

Jorma Nurkkala
KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.